



بوارح 4

إحدى مشاريع شركة بوارح العقارية

بوارح 4 مشروع وحدات سكنية:

م	رقم الوحدة	نوع الوحدة	مساحة الوحدة	المساحة بالإضافة للأجزاء المشتركة
1	B01--1	أرضي	226	325
2	B01--2	أول	181	285
3	B01--3	ملحق	190	258
4	B02--1	أرضي	226	325
5	B02--2	أول	203	319
6	B02--3	ملحق	216	292
7	B03--1	أرضي	226	325
8	B03--2	أول	203	319
9	B03--3	ملحق	216	292
10	B04--1	أرضي	226	325
11	B04--2	أول	203	319
12	B04--3	ملحق	216	292
13	B05--1	أرضي	226	325
14	B05--2	أول	181	285
15	B05--3	ملحق	190	258

- يقع بمدينة الرياض حي الروضة داخل "المربع الذهبي" ويبعد عن مخرج 12 اقل من كيلو متر.
- المشروع على شارع 20 بواجهة شرقية ويقابله مرفق ارض فضاء ويتميز الحي بالهدوء والشوارع الواسعة.
- يتألف المشروع من 5 مباني يضم كل مبنى 3 وحدات سكنية مستقلة نوع "أدوار" ليصل مجموع وحدات المشروع الى 15 وحدة سكنية متماثلة في التصميم والتشطيب.
- تبلغ مساحة ارض المبنى الواحد 300 متر مربع وتتراوح مساحات الوحدات من 191 م² الى 226 م².
- تتميز الأدوار الأرضية بمدخل خاص وارتداد وموقف سيارة مستقل، الدور الأول والسطح تشترك بمدخل واحد ومصعد ولكل دور موقف سيارة ضمن حدود الملكية.
- تتكون كل وحدة من مجلس وصالة وثلاث غرف نوم وغرفة خادمة ومنطقة غسيل ومساحات خاصة.
- لكل وحدة عداد ماء وخزان ارضي مستقل.
- الوحدات معروضة بخيارين إضافيين للبيع مع التكييف فقط او مع التأثيث الكامل ويتوفر نماذج يمكن الاطلاع عليها للتأثيث لكل وحدة.



نبذة تعريفية عن المطور العقاري:

نؤمن في بوارح كمطور عقاري بأن أعمال تصميم وتنفيذ المساكن تسهم بشكل أساسي في جودة المسكن الذي سيتحقق معه أحد عوامل جودة الحياة بأذن الله ولا يكون ذلك إلا من خلال:

العمل على تصاميم معمارية متميزة تلبي احتياجات العملاء بأدق التفاصيل وتحقق المنافع المطلوبة للمسكن وتراعي رغباتهم في توزيع المساحات والفراغات والاستخدام الأمثل لها.

الحرص على تنفيذ هذه التصاميم حسب أفضل الممارسات وبواسطة كوادري ذوي مهارة عالية وبإشراف فني دقيق وعمل الاختبارات اللازمة للتأكد من تحقيق معايير جودة التنفيذ.

التعاقد مع الموردين المؤهلين لتوفير المواد بالجودة والموثوقية المطلوبة.

الاهتمام باختيار مواقع المشاريع بعناية لتكون متوسطة وقريبة من المعالم الخدمية المطلوبة.

العمل بجهد على تحقيق الموازنة العادلة بين الكلفة والمنتج.

تقديم خدمات ما بعد البيع تجعل من منتجات بوارح خيار العملاء الأول.



شركة بوارح العقارية أخذت على عاتقها
اختيار موقع المشروع السكني
وهذه أبرز معالم المشروع الخدمية:



مطار الملك خالد الدولي
king khalid int'l airport

محطة الأندلس للمetro
11 دقيقة

مطار الملك خالد
23 دقيقة



مستشفى الأمير
محمد بن عبدالعزيز
13 دقيقة



مستشفى سليمان الحبيب
23 دقيقة

SAR

محطة قطار سار
25 دقيقة



جامعة الإمام
بن سعود الإسلامية
15 دقيقة

الحمراء مول
Al Hamra Mall
الحمراء مول
13 دقيقة

أسواق التميمي
tamimi markets
أسواق التميمي
3 دقائق



أضبط للوصول للموقع

اكتشف الخريطة.. وستجد أن "القرب"
هو أساس رحلة الاستثمار الناجحة.

مميزات المشروع:



تصميم عصري

- شرفات خارجية
- واجهات من الحجر الطبيعي
- ممرات رخامية
- مواقف خاصة
- تأسيس وتنفيذ دفاعات ضغط لمياه التغذية



سمارت هوم

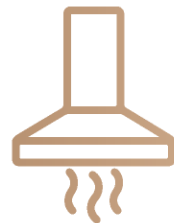
- تركيب مصاعد
- ضمانات المشروع
- دخول ذكي
- تأسيس النظام الأمني لكاميرات المراقبة
- تأسيس منافذ لشحن السيارات الكهربائية



ضمانات المشروع:



سخانات الخزف السعودي
5 سنوات



مراوح شفط (KDK)
5 سنوات



الألمنيوم
10 سنوات



المواد الصحية
3 سنوات



مصاعد
10 سنوات



الأنارة الداخلية
3 سنوات



الانارة الخارجية
سنتين



مواد تغذية المياه
30 سنة



اسلاك وطباليين الفنار
25 سنة



الأبواب الداخليه
10 سنوات



مفاتيح وآفياش
25 سنوات



العزل
10 سنوات



تأمين العيوب الخفية
10 سنوات





تسليم المخططات الانشائية و المعمارية



متابعة تسليم الوحدة بالشكل الأمثل



تسليم ضمانات الموردين و الوكلاء







0533057829

0550466652

0534366601